

Fragen zu der Beteiligung 7x7 Bürgerenergie I. GmbH & Co. KG sowie generell zu Publikumsbeteiligungen

Nr	Frage	Antwort
1	Wie ist das investierte Geld abgesichert?	Sicherheit bietet die Solar-Beteiligung durch: gesicherte Einnahmen aus 20 Jahren gesetzlich geregelter Einspeisevergütung (lt. EEG); Pachtvertrag über 20 Jahre, mit der Option der Verlängerung um 2 mal 5 Jahre; Ertragsausfallversicherung und Absicherung der PV-Anlagen durch All-Risk-Versicherung.
2	Sind 5,5% bis 7,5% Auszahlung pro Jahr nicht völlig unseriös?	Die 7x7 Bürgerenergie I. GmbH & Co. KG ist nach dem Prinzip der Beteiligung an Sachwerten und deren Erträgen ausgerichtet. Da diese innerhalb der 7x7 Gruppe erzielt werden, können sie auch in größerem Umfang an die Kapitalgeber weitergegeben werden. Es handelt sich um eine unternehmerische Kapitalanlage mit allen Risiken und Chancen, dafür gibt es eben auch einen fairen Anteil an den Erträgen.
3	Welche Chancen bieten geschlossene Publikumsbeteiligungen	Neben der überdurchschnittlichen Rendite bieten KG-Beteiligungen in Sachwerten dem Anleger die Chance, sinnvolle und größere Projekte realisieren zu helfen, indem der Kapitalgeber dem Unternehmen die langfristige Finanzierung des Projekts ermöglicht. Damit fördert er direkt die Realwirtschaft. Konzentriert sich der Fonds auf Projekte in einer Region, werden durch das Investment sogar die regionale Wirtschaft und Infrastruktur gestärkt. Im Idealfall bietet eine Publikumsbeteiligung in der KG-Form also Chancen für Anleger wie auch für Projektpartner: <ul style="list-style-type: none">• Hohe Erträge durch eine hohe Investitionsquote• Flexible Projektentwicklung• Transparenz durch Beteiligung des Unternehmensverbundes an allen Punkten der Wertschöpfungskette• Nachhaltige Projekte durch Einsatz erneuerbarer Energien• Sicherheit durch Risikostreuung über viele Objekte und Investition in krisenfeste Sachwerte Die größte Chance bieten diese Publikumsbeteiligungen also durch den Geldwert-Sachwert-Tausch: gemeinsamer Erwerb von Sacheigentum und individuelle Eintragung im Handelsregister.
4	Welche Risiken beinhalten geschlossene Publikumsbeteiligungen?	Publikumsbeteiligungen in der Form der GmbH & Co. KG beinhalten für den Kapitalgeber unternehmerische Risiken bis hin zum Teil- oder Totalverlust der Einlage und der Gewinnansprüche, oder Verlust der steuerlichen Vorteile etwa durch aktuelle Gesetzesänderungen. Ein Risiko liegt auch in der wirtschaftlichen Entwicklung der Fondsgesellschaft – bei einem negativen Verlauf der Investitionen oder einer Insolvenz der Fondsgesellschaft. Weitere Risiken stecken in den Projekten und Investitionsobjekten, wie etwa: Fertigstellung, Liquidität, Geldentwertung oder Schaden. Minimiert werden diese Risiken u.a. durch eine Risikostreuung über viele Objekte, Mieterbonität, Inflationvorsorge und eine geringe Fremdkapitalquote.

Fragen zu der Beteiligung 7x7 Bürgerenergie I. GmbH & Co. KG sowie generell zu Publikumsbeteiligungen

Nr	Frage	Antwort
5	Warum leihen Sie sich Geld bei Anlegern und nicht bei der Bank?	Damit Bürger sich aktiv mit ihrem Vermögen an der Energiewende vor Ort beteiligen können. Das ist unser Gründungsgedanke von Anfang an!
6	Warum bieten Sie eine KG Beteiligung an und nicht eine genossenschaftliche?	Bei der KG ist die Haftung auf die Höhe der Kapitaleinlage beschränkt. Auch die Gesellschafter (Kommanditisten) müssen für Verbindlichkeiten nur mit ihrer Einlage geradestehen. Das macht es für viele Menschen vor Ort interessant, sich ohne großes Risiko finanziell zu beteiligen. Außerdem erfolgt eine Beteiligung an den Erträgen durch Auszahlung von Zinsen. Anders als bei der Genossenschaft ist der Anleger hier an einer Personengesellschaft beteiligt und erzielt Einkünfte aus Gewerbebetrieb.
7a	Ist Insolvenz möglich?	Ja. Grundsätzlich kann dieses wie jedes Unternehmen in die Insolvenz geraten. Die Wahrscheinlichkeit ist aber eher gering, da die Kapitalströme so gelenkt werden, dass die wichtigsten Gläubiger ihr Geld immer zuerst erhalten.
7b	Gibt es Schutzmechanismen gegen Insolvenz?	Die Gesellschaft hat einen Eigenkapitalanteil von 40%.
8	Ab wann kann ich meine Anteile wieder verkaufen? Bei wem/wo?	Frühestens drei Jahre nach Erwerb macht es Sinn, über einen Verkauf nachzudenken. Die 7x7finanz GmbH vermittelt gebrauchte Anteile an interessierte Anleger weiter. Offen ist, zu welchem Preis ein Anleger kaufen würde.
9	Sind Gewinne aus dieser Geldanlage steuer- und/oder sozialversicherungspflichtig?	Bei allen Geldanlagen können Steuern anfallen. Daher sollten Sie steuerliche Aspekte berücksichtigen, bevor Sie sich für eine Anlage entscheiden. (siehe dazu auch das Kapitel 9, Seite 80-89, im Beteiligungsprospekt: die steuerlichen Grundlagen der Beteiligung) Falls Sie hierzu Fragen haben, wenden Sie sich bitte an Ihren Anlageberater oder an einen Steuerberater.
10	Was unterscheidet Sie von Prokon oder German Pellets?	Beide haben keine KG-Anteile angeboten!